



# Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1989/1331	Gestaltungsplan Niederfeld mit Sonderbauvorschriften
②	2007/1706	Gestaltungsplan Günscheler mit Sonderbauvorschriften

# Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Mitwirkungsexemplar

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 22.06.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 105	<b>22055 / 1</b>	
						user: mwy		
1	26.09.23	gemäss Vorprüfungsbericht vom 16.01.2023	mwy	mwy	iro	gedruckt:	13.11.2023 11:13:29	
GIS-File: Q:\artproj\artproj\projects\ngl_bolken\22055_1_Bauzonenplan.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



## Genehmigungsinhalt

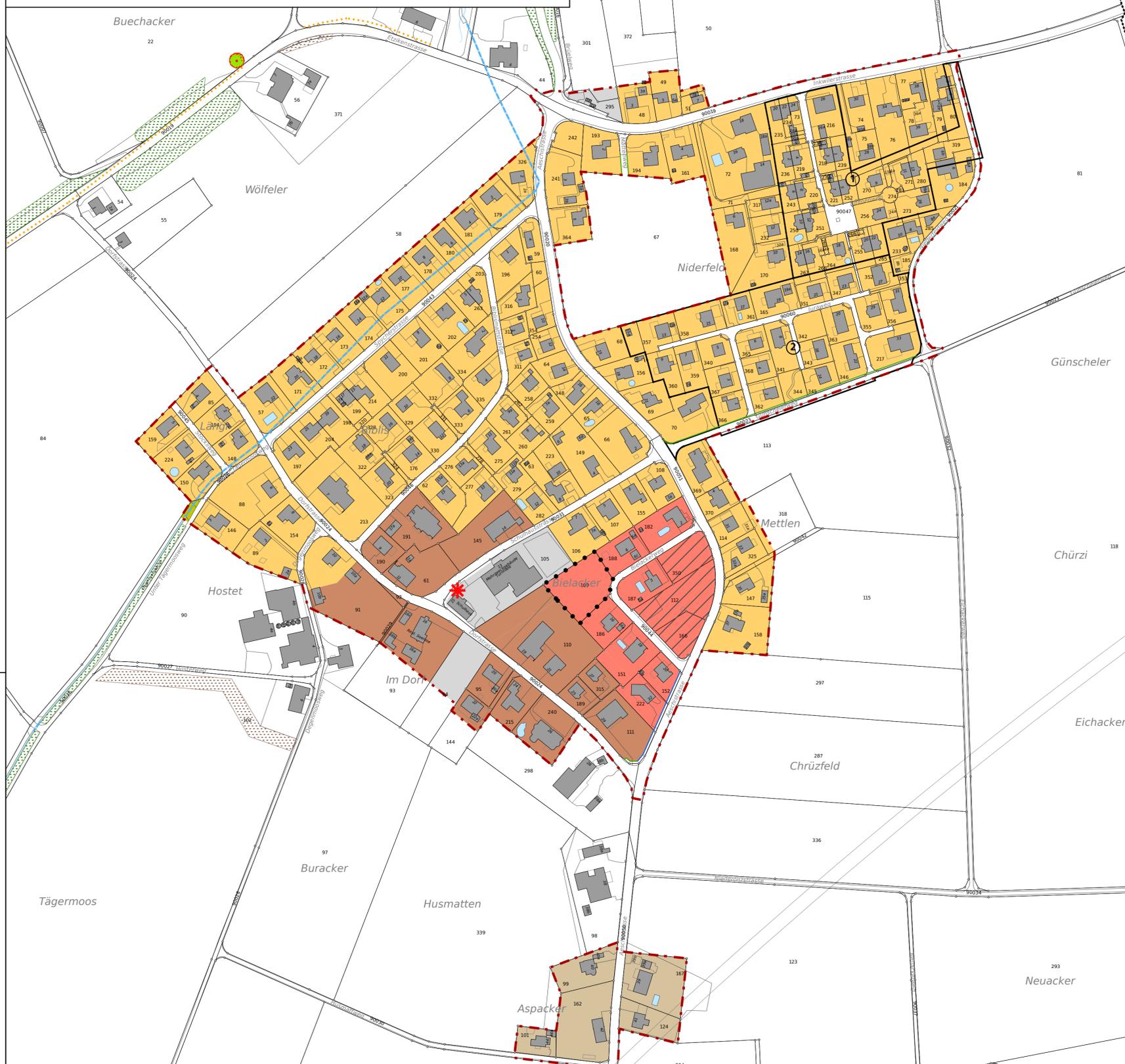
	Bauzonengrenze	
	<b>Bauzonen</b>	
	Wohnzone, 2-geschossig	W2
	Wohnzone, 3-geschossig	W3
	Kernzone	K2
	Erhaltungszone	
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	öBA
	<b>Eingeschränkte Bauzonen</b>	
	Uferschutzzone innerhalb Bauzone	USZ

	<b>Überlagernde Festlegungen</b>	
	Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
	Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)	

	<b>Naturobjekte</b>	
	Geschützter Einzelbaum	

	<b>Orientierungsinhalt</b>	
	Geplante Strassenlinie / entlang Kantonsstrasse	
	Historischer Verkehrsweg mit Substanz, regionale Bedeutung (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)	
	Erratiker Bielacker (Geotop gemäss INGESO)	
	Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)	
	Hecke (gemäss Naturinventar)	
	Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)	

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Beschlossen vom Gemeinderat Bolken  
 Bolken, .....

Der Gemeindepräsident: ..... Die Gemeindegeschreiberin: .....

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. .... vom .....

Der Staatsschreiber: .....



## Hinweise

Bei Bauvorhaben ist zusätzlich die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss des BAFU zu berücksichtigen

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden ("Prüferimeter Bodenabtrag")
- Störfälle