



### Gestaltungspläne aufgehoben

Nr.	RRB	Bezeichnung
②	2002/1768	Gestaltungsplan Biblismatt mit Sonderbauvorschriften
	2003/1707	Änderung Gestaltungsplan Biblismatt mit Sonderbauvorschriften

### Hinweise

Bei Bauvorhaben ist zusätzlich die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss des BAFU zu berücksichtigen  
 Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden ("Prüferimeter Bodenabtrag")
- Störfälle

# Revision der Ortsplanung Plan der Änderungen

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

Situation 1:3'000

orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 19.08.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr. 22055 / 30	
						Grösse: 60 x 84		
						user: mwy		
1	26.09.23	gemäss Vorprüfungsbericht vom 16.01.2023	mwy	mwy	iro	gedruckt: 13.11.2023 11:21:55		
GIS-File: Q:\arpro\arcano\projekte\bolken\22055_30_Plan der Änderungen.mxd							AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13  
 Bern Tel. 061 261 00 13  
 Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner  
Ingenieure und Planer

### Legende

- Unterhaltsbaulnien
- Öffentliche Erschliessungsstrasse
- Private Erschliessungsstrassen
- Grünfläche im öffentlichen Strassenareal

Einzonung	Umzonung	Auszonung
■	■	■
■	■	■
■	■	■
■	■	■
■	■	■

### Bauzonen & weitere Zonen

- Wohnzone, 2-geschossig W2
- Wohnzone, 3-geschossig W3
- Kernzone K2
- Erhaltungszone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA

### Naturobjekte

- Erhaltenswerter Einzelbaum aufgehoben
- Geschützter Einzelbaum neu

### Überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht neu
- Aufhebung Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement), neu
- Kommunale Landschaftsschutzzone neu / aufgehoben
- Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft, aufgehoben

- Naturschutzzone Tümpel Turbenmoos
- Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Hecke (gemäss Naturinventar)
- Wald (Jurasschutzzone überlagert)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

0 75 150 300 Meter

