



### Rechtsgültige Gestaltungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1989/1331	Gestaltungsplan Niederfeld mit Sonderbauvorschriften
②	2007/1706	Gestaltungsplan Günscheler mit Sonderbauvorschriften

# Revision der Ortsplanung Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

## Auflageexemplar

Planaufgabe vom 10. Juni bis 12. Juli 2024

Die Gemeindegemeinschaft:

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 22.06.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr.	
						Grösse: 60 x 105		
2	28.05.24	nach Mitwirkung / Schlussprüfung	mwy	mwy	iro	user: mwy	<b>22055 / 1</b>	
1	26.09.23	gemäss Vorprüfungsbericht vom 16.01.2023	mwy	mwy	iro	gedruckt:	05.06.2024 10:20:45	
GIS-File: Q:\arcproj\arcproj\proj\proj\ngpl_bolken\22055_1_Bauzonenplan.mxd						AV-Grundlage vom:	wird wöchentlich aktualisiert	

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
 Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
 Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



## Genehmigungsinhalt

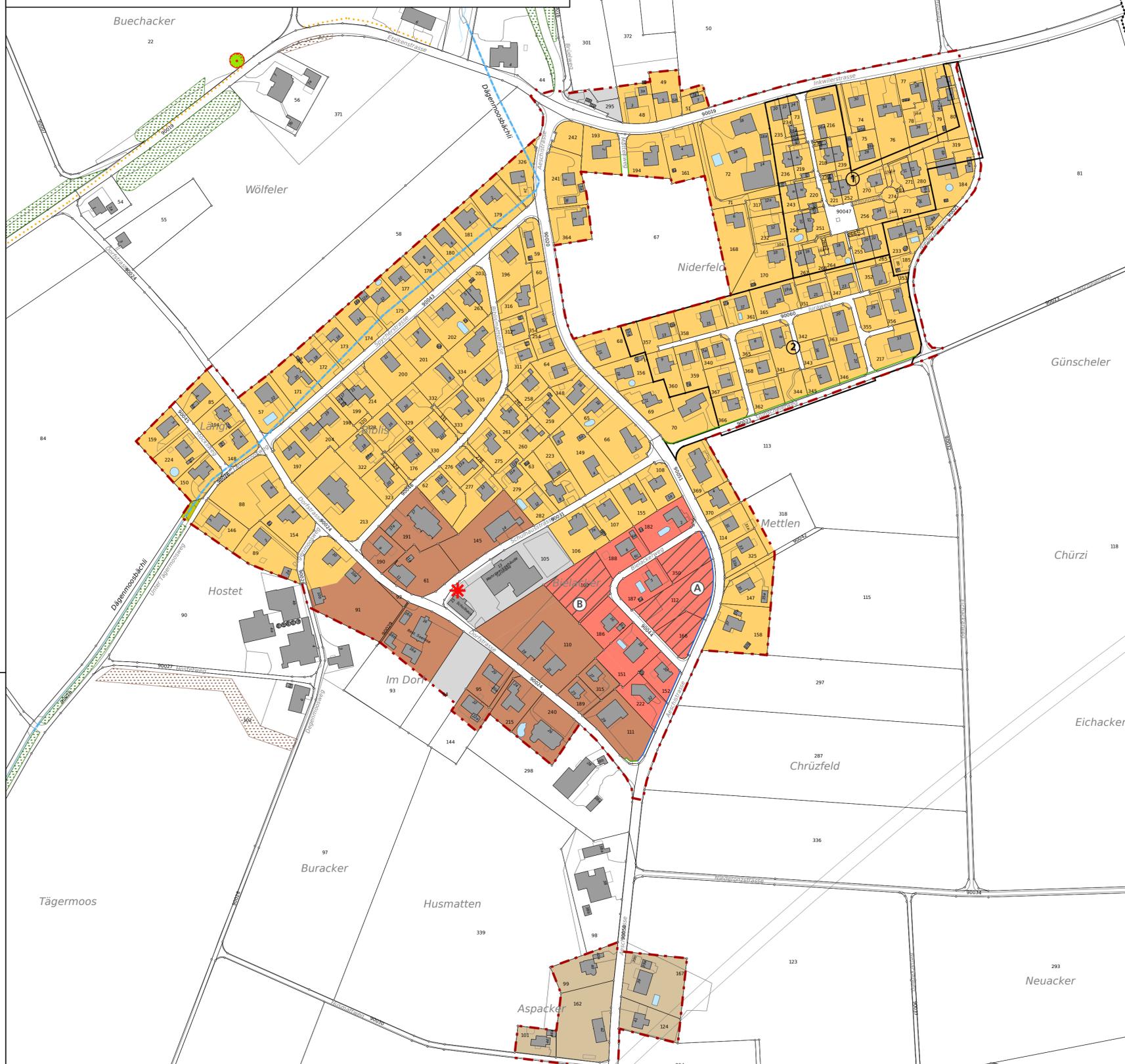
- Bauzonengrenze
- Bauzonen**
- Wohnzone, 2-geschossig W2
- Wohnzone, 3-geschossig W3
- Kernzone K
- Erhaltungszone E
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
- Eingeschränkte Bauzonen**
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZ

- Gebiet mit genehmigtem Gestaltungsplan
- Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement)

- Naturobjekte**
- Geschützter Einzelbaum

- Orientierungsinhalt**
- Geplante Strassenlinie / entlang Kantonsstrasse
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz, regionale Bedeutung (gemäss Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)
- Erratischer Bielacker (Geotop gemäss INGESO)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Hecke (gemäss Naturinventar)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

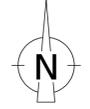
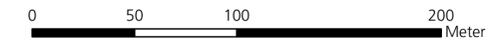
Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiets sind im Gesamtplan dargestellt.



Öffentliche Auflage vom 10. Juni bis 12. Juli 2024  
 Beschlossen vom Gemeinderat Bolken  
 Bolken, 27. Mai 2024  
 Der Gemeindepräsident: \_\_\_\_\_ Die Gemeindegemeinschaft: \_\_\_\_\_

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn  
 mit RRB Nr. .... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom .....  
 Der Staatsschreiber: \_\_\_\_\_



## Hinweise

Bei Bauvorhaben ist zusätzlich die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss des BAFU zu berücksichtigen  
 Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden ("Prüferimeter Bodenabtrag")
- Störfälle