



Gestaltungspläne aufgehoben

Nr.	RRB	Bezeichnung
②	2002/1768	Gestaltungsplan Biblismatt mit Sonderbauvorschriften
	2003/1707	Anderung Gestaltungsplan Biblismatt mit Sonderbauvorschriften

Hinweise

Bei Bauvorhaben ist zusätzlich die Gefährdungskarte Oberflächenabfluss des BAFU zu berücksichtigen

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten
- Schadstoffbelastete Böden (*Prüferimeter Bodenabtrag*)
- Störfälle

Revision der Ortsplanung Plan der Änderungen

Der vorliegende Plan weist nur die wesentlichen Änderungen gegenüber der rechtskräftigen Ortsplanung auf (kein Anspruch auf Vollständigkeit)

Situation 1:3'000

orientierend

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen, 19.08.2021	geprüft:	genehmigt:
						gezeichnet: mwy	Plan Nr. 22055 / 30	
						Grösse: 60 x 84		
2	28.05.24	nach Mitwirkung / Schlussprüfung	mwy	mwy	iro	user: mwy		
1	26.09.23	gemäss Vorprüfungsbericht vom 16.01.2023	mwy	mwy	iro	gedruckt: 05.06.2024 10:20:25		
GIS-File: Q:\arcpro\arcpro\projekte\bolken\22055_30_Plan der Änderungen.mxd						AV-Grundlage vom: wird wöchentlich aktualisiert		

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
 Bern Tel. 061 261 00 13
 Biberist Tel. 032 671 22 22

Burgdorf Tel. 034 420 16 20
 Grenchen Tel. 032 654 59 30
 Oensingen Tel. 062 388 38 38



BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Legende

- Unterhaltsbaulinen
 - Public Erschliessungsstrasse
 - Private Erschliessungsstrasse
 - Grünfläche im öffentlichen Strassenareal
- | Einzonung | Umzonung | Auszonung |
|-----------|----------|-----------|
| | | |
- #### Bauzonen & weitere Zonen
- Wohnzone, 2-geschossig W2
 - Wohnzone, 3-geschossig W3
 - Kernzone K
 - Erhaltungszone E
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen öBA
- #### Naturobjekte
- Erhaltenswerter Einzelbaum aufgehoben
 - Geschützter Einzelbaum neu
- #### Überlagernde Festlegungen
- Aufhebung Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan
 - Gebiet mit besonderen Bestimmungen (gemäss Zonenreglement), neu
 - Kommunale Landschaftsschutzzone neu / aufgehoben
 - Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft, aufgehoben

- Naturschutzzone Tümpel Turbenmoos
- Kommunale Uferschutzzone (innerhalb und ausserhalb Bauzone)
- Hecke und Uferbestockung (gemäss amtlicher Vermessung)
- Hecke (gemäss Naturinventar)
- Wald (Jurashutzzone überlagert)
- Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)

